项目编号：5014501500095

上海市工程建设项目
竣工规划资源验收合格证

编号：沪浦规划资源验（2023）JA310115202300282号

依据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地管理法》、《上海市城乡规划条例》、《上海市档案条例》等法律、法规，经审核，下列工程建设项目通过规划和自然资源部门验收。

特发此证

发证机关：上海市浦东新区规划和自然资源局

日　期：2023年03月15日

建设单位（个人）	上海康桥房地产开发经营有限公司		
建设项目名称	康馨苑二期		
项目代码			
建设位置	周康路34号		
建设工程规划许可证号	沪浦建（2018）FA31011520187739		
建设用地规划许可证号	沪地汇（2003）0177号		
国有土地有偿使用合同（或划拨决定书）编号	南房地[2003]出让合同第222号、沪浦规土（2010）出让合同补字第116号	用地批准书编号	南汇市（县）[2003]南府土书字第279号
不动产权证号	沪房地浦字（2015）第224629号	用地面积（M^2）	31736.0
建设项目验收规模	建筑面积（M^2）	总建筑面积（M^2）	计容建筑面积（M^2）
	地下：0.0；地上：1692.4	1692.4	1620.8

附图及附件名称

1、《关于核发康馨苑二期项目<竣工规划资源验收合格证>的决定》。
2、《工程建设项目竣工规划资源验收项目表》。
3、竣工规划资源验收合格附图一份。

遵守事项：

一、本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，工程建设项目竣工规划资源验收合格的法律凭证。

二、凡未取得本证的建设项目，自然资源确权登记机构不予办理不动产登记。

三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。

四、规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。

工程建设项目竣工规划资源验收项目表

证号： 沪浦规划资源验(2023)JA310115202300282

建设单位（个人）名称： 上海康桥房地产开发经营有限公司

项目名称： 康馨苑二期

建设位置： 周康路34号

建设工程规划许可证号			沪浦建(2018)FA31011520187739						
幢号	建筑名称	使用性质	层数		高度（m）	建筑面积（m^2）		总建筑面积（m^2）	计容积面积（m^2）
			地上	地下		地上	地下		
3	公共配套用房一	其他公共建筑	2	0	9.45	1159.2	0.0	1159.20	1159.2
4	公共配套用房二	其他公共建筑	3	0	10.22	533.2	0.0	533.20	461.6
合计						1692.4	0.0	1692.4	1620.8
构筑物名称			高度(m)			基底面积（m^2）		埋深(m)	
序号			围墙名称			围墙高度（m）		围墙长度（m）	
备注：									

上海市浦东新区规划和自然资源局

业务管理专用章

2023.3.15