

剔除沈惠中等虚假债权参与分配

并追回其非法占有私自和非法处置母子公司财产进行善后

链接 <https://baijiahao.baidu.com/s?id=1798374015905062461&wfr=spider&for=pc>，2024 年 5 月 1 日凌晨约二点，**梅大高速发生大面积塌陷**，48 人失去生命的另外一个事件真相：

一位姓饶的男子，开着七座商务车，载着妻子、儿子及双方四位老人准备节日游览。据他说，凌晨 2:00 多钟，天空晴朗，能见度较高。他忽然发现，前方高速公路上黑乎乎的一片……他以为是路上积水，便放慢速度，想从这块地面绕过。然而绕不过，黑乎乎的地面太大。他便加大油门，准备冲过去……就在此时，只听扑的一声，前轮爆胎了……下车观望，发现了大面积的塌陷，如黑漆漆的万丈深渊。他吓出一身冷汗，连忙回身告知车上的亲属。他的岳父着急地说：赶快下车，去拦开过来的车子……于是全家老小七人，拦在路上，摇手呼喊：不要过来、不要过来……。

一辆车开过来了，见到拦车的他们，放慢速度。到了他们身边时，猛然加大油门，冲了过去。毫无悬念地冲入死亡之洞…如此，有三辆车是同样的命运。饶姓岳父几乎崩溃了，跑到公路中央跪在地上，双手摇晃，声嘶力竭地呼喊：不要过来…依然有两辆车，见到跪地的老人，加大速度，冲了过去…终于有一辆车停下了，打开车门，冲着老人咆哮：你想找死啊？…当他了解情况后，也加入拦车行列。**拦车的人越来越多，终于阻止了灾难蔓延…梅大高速塌陷的网上发布者思考：如果换作是我，我该怎么做？**

1、饶姓男子的车子为何在死亡之洞前发生爆胎？这难道不是冥冥之中的神明启示吗？从他们全家七人立即下车拦车，而不是自私自利地撤离，可以看出，这家人是善良的。善有好报。

2、那些见到他们拦车，放慢速度，经过他们身边时突然加大油门，一冲而过的人，是不想了解、帮助别人招致的恶果…。

最高院库内机构评估自 2008 年合股开发三块建设用地起的四个项目在 2021 年 01 月 20 日时点利润 12 亿元，却遇到类似《梅大高速塌陷灾难所思》的潜在风险，我该怎么做？

我坚定 2018 年 07 月 25 日提出“将双方确认的合股公司拆迁农宅开发住房最低利润 1.8 亿元，留作业主住房或有责任事故储备资金（下称‘业主权益储备资金’）”议案，于 2024 年 05 月 28 日形成本剔除虚假债权并追回母子公司财产进行善后，现与事宜进展，适时更新。

一、沈惠中等见利犯罪习性建造存在偷工减料施工，交付的不合格住房存在或有责任事故，类似梅大高速塌陷的潜在风险

1、沈惠中等以不提供合法付款依据的监理费、农民工工资、工程款和隐瞒还款事实的债权等名义，套取商品房预售资金；监理和参建单位明知或应当知道土地共有，仍瞒着共有人为沈惠中取得安吉政府许可而违规出具意见，涉嫌相互配合并以不明手段通过政府验收、许可交付 1,101 套不合格住房。

1.1、2013 年 05 月 11 日，开始预售商品房，根据国家《房屋预售资金监管协议》规定，上海康桥公司（下称母公司）农宅地拆迁建造商品房所获预售资金应当汇入政府监管银行账户，只能用于工程建设、退房款、融资归还的解押办证、股东利润分配。

1.2 张念慈提名至公司任职的雇员，复核沈惠中使用商品房预售资金时发现，沈惠中从监管账户转出资金却不提供使用凭证。

A、2019 年 07 月 01 日，沈惠中支付远超备案造价的工程款，却不提供审计报告，拒交农民工名单和工资数据。

B、2019 年 11 月 07 日，沈惠中支付监理费时隐瞒已付款项，拒绝联系监理公司对账。

2、沈惠中与拆迁负责人张宏曾组织“群访”，迫使政府破格允许交付不合格住房。

3、沈惠中 2014 年被上海市纪委传唤配合调查原国土局长，5 年后，仍与张宏试图“行贿 500 万元推翻市专家会核减浦东建交委的商品房备案价”，被张念慈觉察阻止后，反而抱怨“**送 500 万元有 5,000 万元，为什么不送？**”，转为伺机到 2020 年 01 月 20 日政府监管银行账户的预售房款累积至 4,535 万元时，“抢章夺款，锁门赶人”，挪用预售房款 6,323 万元，以不明手段通过验收，取得政府许可，两次交付不合格住房 425 套。

4、在（2021）沪 0115 民初 18199 号等 21 案审理过程中，张念慈通过律师调查发现，母公司“康馨苑二期”竣工验收仅包括房屋和围墙，其他单位工程未验收。但沈惠中以不明手段在缺失单位工程验收的情况下，取得《建筑工程综合竣工验收合格通知书》，后续抢得政府备案的母公司印章交付不合格住房，详见母公司新任高管工作报告附件 1《沈惠中用公司治理结构外私刻、后直接抢得政府备案的公司印章交付不合格住房的事实汇集》。

5、沈惠中以不明手段取得安吉县政府职能部门许可其以安吉康桥公司（下称子公司）名义，单方违约开发并预售共有土地，

且由梅溪镇政府担保预售，独占售房款 2 亿元，导致自 2018 年以来，304 套业主群访。

5.1 梅溪镇政府按无效约定计算，国有土地摘牌价分成应给子公司 2440 万元，先用财政资金交付本应由公司交付的出让金，对应公司欠出让金及滞纳金 1.3 亿元，滞纳金仍在增加。

5.2 沈惠中等取得共有人张念慈的《国有土地使用权证》；以不明手段致使安吉县自规局在土地登记卡及续表一记载子公司独有，并登记共有土地抵押借款 2.49 亿元；监理和参建单位在共有人缺位下，涉嫌为沈惠中取得政府许可而违规出具意见。

5.3 浙江省委副书记黄建发将此事件列入**省纪委“七张问题清单”**，使得安吉县政府于 2023 年 02 月 24 日以[2023]16 号专题会议纪要容缺办证 304 套，明确办证后“可能**存在问题和风险**，要求相关单位做好预案”。

6、上述例证及下述沈惠中涉嫌系列虚假诉讼犯罪的司法查明事实，以及沈惠中控制母子公司开发、其配偶参股设立上海康贤公司承建母子司全部住房项目，夫妻联手控制开发、建设两端公司又缺失住房工程质量有效监督，我应当像发现梅大高速塌陷的饶姓全家立即下车拦车，为沈惠中等见利犯罪习性建造住房存在偷工减料施工，交付的 1,711 套住房，量力预留“业主住房或有责任事故储备资金”善后。

二、母子公司分沈惠中控制侵害业主权益、新任高管剔除沈惠中等虚假债权并追回其非法占有母子公司财产善后的不同阶段

1、2024 年 06 月 26 日前，沈惠中利用母子公司作为个人工具及逃避责任屏障，在母公司治理结构外，私刻两枚母公司印章，

分别专用于工程、对外借款；借款资金基本进入其个人账户，又用私刻、后直接抢得政府备案的母子公司印章私自和非法处分母子公司 8 亿元商品房、动迁房及相应款项，部分用于其个人与顾财明等人之间借新还旧的循环周转，之后，再用抢得印章将母子公司与其一同被马海亮、顾财明等人起诉，以虚假债权参与分配和直接转移掏空母公司事后向广大业主合格交房等办证所需财产、子公司破产财产。

2、2024 年 06 月 26 日后，新任高管接手时，母公司无分文资产和存款可以用于维权，均是自垫资金代表母子公司应诉等维权。但沈惠中为掩盖其不合格交房、掏空母子公司财产即侵害广大业主等真实债权人权益，至今未按生效判决返还拆迁、工程、销售等关键开发经营资料，并联手马海亮采用滋扰、威胁、恐吓等“隐性软暴力”施压。新任高管仅能依据有限资料、自垫资金、冒着人身安全风险，配合司法机关推进查封商品房处置、剔除沈惠中等虚假债权参与分配母子公司财产，追回沈惠中等非法占有的母子公司财产。

三、预留“业主住房或有责任事故储备资金”善后的努力

张念慈坚定 2018 年 07 月 25 日提出“将双方确认的合股公司拆迁农宅开发住房最低利润 1.8 亿元，留作业主住房或有责任事故储备资金”议案，针对沈惠中见利犯罪习性开发并交付**类似梅大高速塌陷潜在风险**的住房，**我该怎么做？**

1、个人利益让渡给母公司事后向广大业主合格交房等办证。

1.1 张念慈以 2020 年 01 月 31 日提出始终不变的《沈惠中自邀事业伙伴和德望之士解公司僵局》，经 2025 年 01 月 20 日股东

会决议适时完善为《办完业主产证、建完小区配套、储资不合格住房善后--悬崖勒马，回头是岸--建议并敦促沈惠中退赃用于业主权益储备资金争取司法机关宽大处理的函》，追回母子公司财产用于事后向广大业主合格交房等办证所需。

1.2 张念慈以起诉方式将“母公司商品房 2.4 亿元”交由苏沪法院查封，呈由苏沪政府来平衡五方诉求：“为上海预留‘业主住房或有责任事故储备资金’；保障为事后合格交房等业主办证所需资金；弥补购买并占有法院查封商品房的购房人已付房款损失；维护真实债权人利益；依法追究沈惠中等非法占有的法律责任”。

1.2.1、2020 年 03 月 24 日，苏州中院依法查封了母公司商品住房 23 套，价值 1.5 亿元，保障 8,500 万元股东开发贷款的生效判决执行。

2021 年 04 月 30 日，张念慈以放弃九民纪要 58.【担保债权的范围】对抵押建设用地变现款享有债权利息和实现债权费用优先分配权的上诉请求，将个人利益让渡给母公司事后向广大业主合格交房等办证。

1.2.2、2021 年 02 月 09 日，浦东法院依法查封了母公司商品房 11 套，价值 0.9 亿元，保障沈惠中控制母公司逾期交付 21 套 3,111 m²店铺违约金的 21 个生效判决执行。

2021 年 08 月 09/10/23 日，沈惠中联手柴爱学以不明手段致使警官两次做出五份诬告的刑事笔录，意图阻碍张念慈查明其挟持母公司交付不合格住房的问题，但未得逞。

2021 年 12 月 20 日，浦东法院 21 个判决母公司应当支付给张念慈违约金 1,800 万元及面积补差 27 万元，虽然比较之前 3 个

同小区类案的标准，调减了 1,447 万元；比较 21 份网签预售合同的约定标准即诉请的 4,503 万元，调减了 2,676 万元，但是与张念慈协助公司为业主权益储备资金的善后理念一致。张念慈为了能够在生效判决书中明确认定逾期交房和办证的过错责任，以间接证明**沈惠中联手柴爱学以不明手段获得的警官笔录干扰法院事审判**，以及广大业主对缺建缺验小区配套享有诉权，对 21 个判决仅上诉两个合议庭的各 1 个案件到一中院，进入二审审理即放弃违约金诉求，且明确违约金标准不应作为司法裁判的类案标准，获得一中院支持，**继续将个人利益让渡给母公司事后向广大业主合格交房等办证。**

1.3 张念慈以起诉方式将“子公司和备案价 3.6 亿元的共有土地及三期”，从沈惠中手中移交至法院指定的清算组（现为破产管理人），呈由安吉县政府来平衡三方诉求：“**为安吉县预留‘业主住房或有责任事故储备资金’**；维护共有土地及房屋的真实债权人利益；以及依法追究沈惠中等非法占有的法律责任”。

1.3.1、2021 年 01 月 27 日，沈惠中以安吉县住建局已许可预售一、二期为由，诉请许可预售三期，张念慈积极参诉，配合安吉县住建局应诉，湖州中院、浙江高院一审二审再审驳回沈惠中预售三期，为子公司广大业主等真实债权人可分配破产财产备案价 3.6 亿元的三期。

1.4、2025 年 10 月 11 日起，苏州中院法外平衡将合法债权置于非法购房人利益之后，张念慈尊重而未对该 17 份系列中的 12 份判决上诉，并依据 17 份系列判决指明“向沈惠中追究责任”，将首封及抵押权优先受偿向沈惠中追回转移非法处置查封商品房

19 套房款 8,925 万元（苏州中院 13 套 5,300 万元、浦东法院 6 套 3,625 万元）所得，让渡给母公司事后向广大业主合格交房等办证。

2、承担母子公司破产的普通债权风险，出借 LPR 利率的资金给新任高管为母子公司维权(2018 年 08 月 01 日起至 2026 年 10 月出借 820 万元)，并将持续出借，用于新任高管基本生活费和社保费、母子公司应诉、梳理公司债权债务及固定资产、配合浙沪镇政府理清国有土地出让金及店铺等财产、事后合格交房等广大上海业主办证事宜，剔除沈惠中等虚假债权参与分配，追回其非法占有私自和非法处置母子公司 8 亿元财产、业主办证呈现初效。

2.1、2023 年 01 月 20 日，张念慈 2020 年 06 月 28 日诉请法院确认代持母子公司股权股东资格，旨在以股东身份申请法院清算“子公司及其备案价约 3.6 亿元三期”和防止母子公司在沈惠中控制下偏离合法清算轨道。张念慈股东资格判决于 2021 年 08 月 23 日生效，2022 年 01 月 22 日股东会选任的新任高管召开母公司 2022 年度股东会，为沈惠中等以母子公司名义侵害“业主权益”的行为善后，做出“将母子公司可分配利润优先用于保障交付不合格住房至法定使用期满”的决议。

2.2、2022 年 01 月 22 日股东会选任新任高管后的 2022 年 02 月 10 日起，沈惠中却突然用抢得政府备案的母子公司印章将母子公司与其一同被起诉 34 起计 4.3 亿元借贷案、成立子公司清算组提起工程款案，新任高管积极应诉，以阻止沈惠中等以虚假诉讼“洗白债权”来侵蚀母子公司广大业主等真实债权人的权益（已剔 5 笔约 1 亿元）。

2.2.1、2023 年 09 月 08 日，经浦东法院一审，上海三级法院一致裁定其中马海亮等 17 位原告与同一被告沈惠中 17 起案涉 2.4 亿元系列民间借贷共同隐瞒还款事实 1.2 亿元（2024 年 03 月 26 日高院裁定马海亮 1 起），涉嫌虚假诉讼犯罪移送公安侦查。

2.2.2、2022 年 02 月 10 日，张宏串通沈惠中违法备案成立子公司清算组并任清算组组长，提起工程款诉讼，经上海普陀法院裁定涉嫌虚假诉讼驳回起诉。

3、2020 年 03 月 30 日起至 2026 年 09 月 30 日止，张念慈致函苏浙沪政府和司法机关 148 个部门、536 位领导、2073 次、177,270 页，为从个人权益中预留“业主住房或有责任事故储备资金”而恳请政府施以正义援手。

综上，阻止沈惠中用非法所得逃避罪责四处危害，是对沈惠中等的特别爱护；追回沈惠中等非法所得预留“业主住房或有责任事故储备资金”是沈惠中、张宏、周贤初、工程监理王惠忠和张怀东将来获得宽免或有责任事故刑事责任的必须条件，逐步于 2024 年 10 月 16 日形成《关于归集业主住房或有责任事故储备资金的善后方案——在苏浙沪践行社会责任及维护法治秩序和社区和谐的构想》。

（以下无正文，为本善后的签署部分）

母子公司股东张念慈：

2026 年 09 月 30 日